



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR.**

<b>Rapor Karar Tarihi: 18.01.2023</b>	<b>Rapor Karar No: 03</b>
---------------------------------------	---------------------------

Belediye Meclisimizin Ocak olağan toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Halalca Mahallesi 105 ada 3 parselin tapu devri için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konulu müzakeresi görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Kanunla 14 İlde Büyükşehir Kurulması hakkındaki kanuna göre kaldırılan Köy Tüzel kişilikleri bünyesinde bulunan Gayri menkuller Altıeylül Belediyesine Devir olmuştur.

Kanunlar ve uygulama yönetmelikleri ile Köylerde ikamet eden vatandaşlarımız için arazilerin imar planları ve parsellasyonları tamamlanarak Köy tüzel kişilikleri adına tapu tescilleri yapılmış ve Köy Muhtarlığınca taksitle arsa satışları yapılmış ve dağıtım ile fiyat listeleri yayınlanmıştır.

Altıeylül İlçesi Halalca mahallesinde ikamet etmekte olan Nadir KÜDÜR belediyemize müracaat ederek ile Halalca mahallesinde kura ile dağıtım yapılarak hak sahibi olduğu 105 ada 3 parselde kain 503,63 m2 arsanın tarafına devrini istemiştir.

Nadir KÜDÜR: Köy halkından olup taksitle Köy Muhtarlığı Tüzel kişiliğinden alınan arsaların ödemelerini alındı makbuzu karşılığında 28.02.2000 ve 08.04.2000 tarihlerinde bitirmesine rağmen Köy Muhtarlığı ve ihtiyar heyetinin Tapu devir işlemlerini yerine getirmediğinden dolayı arsanın Tapu devri yapılamamıştır.

Balıkesir İli Altıeylül İlçemiz sınırları içerisinde yer alan ve İmar Planı kararları bulunan muhtelif mahallelerimizdeki imar parsellerinden ve Halalca Mahallesi 105 ada 3 parselde kayıtlı bulunan gayri menkulün Nadir KÜDÜR adına devir işlemi uygun bulunduğu ve gerçekleştirilmesi için Belediye Encümeni ve Belediye Başkanına yetki verilmesine, komisyonumuzda mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Mehmet Birol ŞAHİN  
Komisyon Başkanı

Şerafettin ÖZDEMİR  
Komisyon Başkan Vekili

Sadettin ALTIN  
Komisyon Üyesi  
(Katılmadı)

Bürhanettin AĞABEYOĞLU  
Komisyon Üyesi

İsmail ÖZAY  
Komisyon Üyesi